

# Summerfield

à Chantepie

GR O U P E



# CHANTEPIE À la ville comme à la campagne !

Avec plus de 10 000 habitants, Chantepie prend toute sa part au dynamisme et à l'attrait de la métropole rennaise. Située en lisière de Rennes, cette commune a développé une identité propre grâce à son tissu associatif et commercial particulièrement riche.

La quantité et qualité de ses équipements culturels et sportifs permettent à chacun de s'épanouir :

- Halte-garderie, centre de loisirs, école de musique et médiathèque combleront petits et grands.
- Les sportifs auront l'embaras du choix entre les terrains de foot, de basket, de tennis..., les salles multi-sports, de musculation ou encore les pistes de bross et de skate board.



Crèche et parc S' Melaine



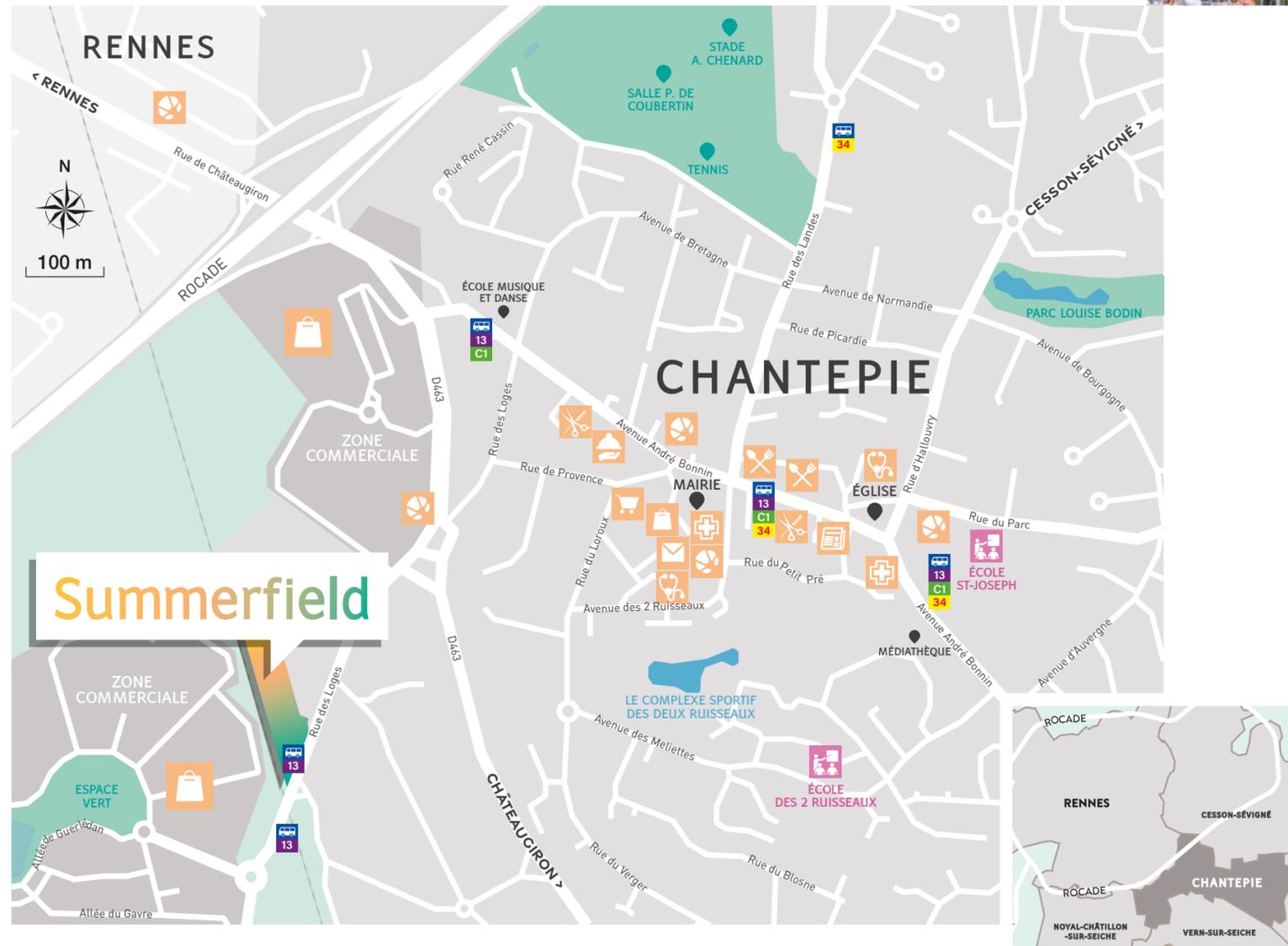
École de musique et danse



Commerces centre-ville



Complexe sportif des Deux Ruisseaux



Place Sainte-Anne



Centre historique

## Rennes Le plus proche voisin

Pour rejoindre Rennes, il suffit de passer sous la rocade en toute sécurité : à pied, à vélo, en voiture ou en bus, la capitale bretonne vous ouvre largement ses portes.

## LE MOT DE L'ARCHITECTE

*“Summerfield s'inscrit dans un ensemble composé de 3 bâtiments, traités avec sobriété, dans une matérialité empreinte du lieu où il s'implante entre ville et campagne.*

*L'histoire du site s'exprime par la matrice proposée, reprenant le dessin de strates de la terre, et par les teintes minérales choisies pour les façades, avec des nuances de bruns, de sable et d'ocre.*

*Les pièces de vie de chaque logement se prolongent sur un espace extérieur généreux, s'immisçant dans l'environnement végétalisé ou offrant un panorama sur le paysage plus lointain.”*

**Mathieu Peraud**  
MEIGNAN ENGASSER PERAUD ARCHITECTES



Vue depuis la rue des Loges

# UNE ARCHITECTURE

 aux teintes minérales

Appartements du T1 au T4 avec jardin privatif, terrasse ou balcon



Vue appartement 4 pièces de 83 m<sup>2</sup> avec terrasse Sud-Ouest de 35 m<sup>2</sup>



### LES PLUS DE LA RÉSIDENCE :

-  Résidence sécurisée par vidéophone
-  Ascenseur
-  Stationnements en sous-sol ou en extérieur
-  Locaux vélos avec prises électriques et racks

### LES PLUS DES APPARTEMENTS :

-  Appartements spacieux de 38 à 90 m<sup>2</sup>
-  Cuisine aménagée et équipée pour les T1 et T2
-  Salle d'eau/salle de bains entièrement aménagée et équipée
-  Généreuses surfaces extérieures pour chaque logement : jardin, terrasse ou balcon



3 voitures électriques en autopartage, réservables sur l'application\*

\*Modalités et conditions selon contrat.

Summerfield est la 482<sup>ème</sup> réalisation du Groupe ARC

G R O U P E



Depuis 50 ans, Groupe ARC apporte à ses clients un accompagnement privilégié et personnalisé

dans leur projet de résidence principale, secondaire ou d'investissement locatif.

Son offre complète (appartements, résidences étudiantes, maisons, terrains à bâtir, bureaux)

répond aux attentes de chacun pour habiter ou investir sereinement.

C'est ainsi que Groupe ARC compte aujourd'hui

plus de 30 000 logements construits en Bretagne, Pays de la Loire et en Île-de-France.

Espace de vente : 13 rue du Puits Mauger à RENNES

**0805 234 700** 

[groupearc.fr](http://groupearc.fr)

